नेपाल सरकार

भूमि समस्या समाधान आयोग

जिल्ला समिति म्याग्दी

पत्र संख्याः- ८०८२।८२ मितिः-२०८२/०५/०२

प्राप्त पत्र संख्याः- ....

च.नं.:- ०८०

विषयः जानकारी सम्बन्धमा।

श्री बेनी नगरपालिका,
धौलागिरी गाउँपालिका,
मालिका गाउँपालिका,
मंगला गाउँपालिका,
रघुगंगा गाउँपालिका,
अन्नपूर्ण गाउँपालिका
म्याग्दी।

उपरोक्त सम्बन्धमा भूमि समस्या समाधान आयोगबाट मिति २०८२/०४/३० को गोरखापत्र राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित सूचनाको सम्बन्धमा लेख्ने कार्य भएको छ ।यसै पत्रसाथ संलग्न २०८२/०४/३० मा प्रकाशित सूचना बमोजिम ***"भूमिहीन दलित भूमिहीन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीले निवेदन दिने सम्बन्धी पैंतिस (३५) दिने सूचना"*** बमोजिमका निवेदन सम्बन्धित पालिकाहरुले आफै संकलन गर्ने र ***"विगतका आयोग, समिति र कार्यदलका बाँकी कामको लागि निवेदन दिने सम्बन्धी अन्तिम पटकको पैंतिस (३५) दिने सूचना"*** बमोजिमको निवेदन भूमि समस्या समाधान आयोग जिल्ला समितिको सचिवालयमा पेश गर्ने गरि तहाँ पालिकाका सम्पूर्ण वडाहरुमा आवश्यक सूचना प्रवाह, सहजिकरण र व्यवस्थापन गरिदिन हुनको लागि भूमि समस्या समाधान आयोग जिल्ला समिति म्याग्दीको मिति २०८२/०५/०२ को निर्णयानुसार अनुरोध छ।

....
तुलसी प्रसाद पौडेल

बोधार्थ

श्री भूमि समस्या समाधान आयोग, ताहाचल, काठमाण्डौ।

नेपाल सरकार

भूमि समस्या समाधान आयोग

ताहाचल, काठमाडौं ।

फोन नं. ०१-५३१३९३२/५३१३९३६

विगतका आयोग, समिति र कार्यदलका बाँकी कामको लागि निवेदन दिने सम्बन्धी अन्तिम पटकको ३५ (पैंतीस) दिने सूचना

प्रकाशित मिति : २०८२/०४/३०

मिति २०७७/०१/०१ भन्दा अगाडि प्रचलित कानून बमोजिम नेपाल सरकारले गठन गरेका आयोग, कार्यदल र समितिबाट वितरण गरेका जग्गाहरूको स्वामित्व वा दर्ता स्रेस्ता वा नक्सा प्रमाणित लगायतका विषयमा कुनै समस्या भए आवश्यक प्रमाण कागजातसहित विगतका आयोग, समिति र कार्यदलका बाँकी काम सम्पन्न गर्ने सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१ को अनुसूची २ बमोजिमको ढाँचामा यस आयोगको सम्बन्धित जिल्ला समितिको सचिवालयमा मिति २०८२/०४/३० देखि ३५ (पैंतीस) दिनभित्र निवेदन पेश गर्नु हुन सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

नेपाल सरकार

भूमि समस्या समाधान आयोग

ताहाचल, काठमाडौं ।

भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीले निवेदन दिने सम्बन्धी पैंतीस (३५) दिने सूचना ।

(अन्तिम पटकको सूचना प्रकाशन मिति : २०८२/०४/३०)

भूमि समस्या समाधान आयोगले भूमिहीन दलित तथा भूमिहीन सुकुम्बासीलाई जग्गा उपलब्ध गराउने र अव्यवस्थित बसोबासीको व्यवस्थापन गर्ने प्रयोजनका लागि कार्य सहमतिपत्र अनुसार सम्झौता भइसकेका सम्पूर्ण स्थानीय तहका भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीले जग्गा प्राप्त गर्नका लागि आयोगले तोकेको ढाँचा बमोजिम निवेदन फाराम भरी मिति २०८२/०४/३० देखि ३५ दिनभित्र स्थानीय तहबाट वडाका तोकिएका स्थानहरूमा खटिएका लगत संकलक मार्फत पेश गर्नु हुन यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गरिएको छ ।

मि. प्र. २०८२/५/१

दर्ता नं. २१
२०८२/०५/०१

अनुसूची – २

(दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

भूमि समस्या समाधान आयोग

..........................जिल्ला समिति

विषयः जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जासम्बन्धी बाँकी काम सम्पन्न गरी पाऊँ ।

श्रीमान् अध्यक्षज्यू,
जिल्ला समिति.............................
....।

प्रस्तुत विषयमा विगतको................................आयोग/कार्यदल/समितिबाट मिति .... मा भएको निर्णय बमोजिम प्राप्त गरेको वा मैले /.................................. ले भोग चलन गरेको जग्गाको देहाय बमोजिमको समस्या भएकोले आवश्यक छानबिन गरी बाँकी काम सम्पन्न गरी समस्या समाधान गरिदिन तपसिल बमोजिमको विवरण र प्रमाण कागजात राखी यो निवेदन पेस गरेको छु ।

१. जग्गा प्राप्त गर्ने वा भोग चलन गर्नेको नाम थर : ....

२. जग्गासम्बन्धी विवरण :

जग्गा रहेको साविकको स्थानः.............................

जग्गा रहेको हालको स्थान : ....

वडा नं.: .... नक्सा नं.: ....कित्ता नं.: ....क्षेत्रफलः.............................

३. वितरण गरेका जग्गासँग सम्बन्धित समस्याः

....
....
....
....
....
....
....

४. निवेदन साथ पेस गरेका कागजातहरूः

(क) नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि,

(ख) स्थानीय तहको वडा कार्यालयको सिफारिस,

(ग) जग्गासम्बन्धी कागज प्रमाणहरू

(ङ) आवश्यक परे नाता प्रमाणित

(छ) अन्य

उपरोक्त अनुसारको विवरण ठीक साँचो हो, झुट्टा ठहरे प्रचलित कानूनबमोजिम सजाय भोग्न मञ्जुर छु ।

निवेदकको नाम थरः-

दस्तखतः-

नागरिकता प्र.प.नं :

सम्पर्क नं.:-

दर्ता (कोड) नं.: ....
(वडा नं.:- BD/BS दर्ता नं.:)
मिति : ....

अनुसूची -३

(दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

(भूमिहीन दलित/भूमिहीन सुकुम्बासीले भर्ने निवेदन फाराम)

श्री भूमि समस्या समाधान आयोग, काठमाडौं।
मार्फत,
......................गाउँपालिका/नगरपालिका/उपमहानगरपालिका/महानगरपालिका
गाउँ/नगर/ कार्यपालिकाको कार्यालय,................................ जिल्ला।

परिवारमूलीको फोटो	परिवारमूलीको पति/पत्नीको फोटो

रोहबरमा बस्ने वडा समितिका सदस्यले फोटो प्रमाणित गर्नुपर्ने

विषय: भूमिहीन दलित / भूमिहीन सुकुम्बासी भएकोले जग्गा पाऊँ।

म र मेरो परिवारको स्वामित्वमा नेपाल राज्यभित्र जग्गा जमिन नभएको र म र मेरो परिवारको आय आर्जन, स्रोत वा प्रयासबाट जग्गाको प्रबन्ध गर्न असमर्थ छु। त्यसैले एक पटकका लागि भूमिहीन दलित / भूमिहीन सुकुम्बासीको हैसियतले जग्गा पाउन निम्न विवरणसहित निवेदन पेश गरेको छु।

१. परिवारमूलीको विवरण :

(१.१) परिवारमूलीको नाम, थर		(१.२) नागरिकता प्र. प. नं./ जिल्ला/जारी मिति	
(१.३) बाबुको नाम, थर		(१.४) आमाको नाम, थर	
(१.५) पति/पत्नीको नाम, थर		(१.६) पति/पत्नीको ना. प्र. प. नं. / जिल्ला/जारी मिति	
(१.७) बाजे/ससुराको नाम, थर		(१.८) मतदाता नं / ठेगाना (श्रीमान/श्रीमती)	
(१.९) जन्मस्थान (प्रदेश/ जिल्ला)		(१.१०) साविक गा.वि.स./न.पा./ वडा	
(१.११) स्थायी/हालको ठेगाना (प्रदेश/जिल्ला)		(१.१२) गा.पा./न. पा./वडा /टोल	
(१.१३) राष्ट्रिय परिचयपत्र नं.		(१.१४) सम्पर्क नं.	

२. परिवारका सदस्यहरूको विवरण:

सि.नं	नाम,थर (२.१)	लिङ्ग (२.२) १=महिला २=पुरुष ३=अन्य	पूरा उमेर (२.३)	नागरिकता नं./जिल्ला/ जारी मिति (२.४)	पेसा* (२.५)	परिवारमूलीको नाता (२.६)
१						परिवारमूली आफै
२						
३						
४						
५						
६						
७						

सि.नं	नाम,थर (२.१)	लिङ्ग (२.२) १=महिला २=पुरुष ३=अन्य	पूरा उमेर (२.३)	नागरिकता नं./जिल्ला/ जारी मिति (२.४)	पेसा* (२.५)	परिवारमूलीको नाता (२.६)
८						

नोटः निवेदकको पारिवारिक विवरण माथिको तालिकामा नअटेमा अर्को पानामा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

पेसा (२.५): १ = कृषि कार्य, २ = अस्थायी रोजगारी, ३ = ज्याला मजदुरी, ४ = वैदेशिक रोजगारी, ५ = व्यापार व्यवसाय, ६ = विद्यार्थी ७ = बेरोजगार, ८ = नाबालक, ९ = अन्य

३. हाल बसोबास वा आवाद कमोत गरी दर्ता माग गरिएका जग्गाको विवरण (बसोबास र आवाद कमोत छुट्टाछुट्टै ठाउँमा भएमा प्रत्येक ठाउँको) : *(नोटः कुनै जग्गामा बसोबास वा आबाद कमोत नगरेको भए यो विवरण उल्लेख गर्नु नपर्ने ।)*

जग्गा कोड (३.१)	वडा नं. (३.२)	(टोल/गाउँ) (३.३)	अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाइमा) (३.४) रोपनी-आना-पैसा-दाम ☐ बिघा-कट्ठा-धुर ☐		उपभोगको प्रमाण (३.५)	आवाद कमोतको अवधि (३.६)	कैफियत
			बसोबास	कृषि			
		जम्मा					

(३.१) : पहिलो, दोस्रो, तेस्रो कित्ताको क्रमशः दर्ता (कोड) नं -१, दर्ता (कोड) नं -२, दर्ता (कोड) नं -३ आदि (निवेदन दर्ता गर्नेले भर्ने) । नाप नक्सा सम्पन्न भइसकेको र नक्सा नं. र कित्ता नं. यकिन भएको भए जग्गा कोडमा सोही कित्ता नं. जनाउने (कैफियतमा नक्सा नं. जनाउने) ।

(३.५) उपभोगको प्रमाण: १ = विद्युत/पानीको महसुल तिरेको रसिद, २ = स्थानीय तहले दिएको सिफारिस, ३ = घरसारको कागज, ४ = भोगचलन गर्न दिएको प्रमाण, ५ = घरको नक्सा पासको प्रतिलिपि, ६ = कुनै प्रमाण नभएको, ७ = अन्य ....(उल्लेख गर्नुहोस्) ।

४. माग गरेको जग्गाको प्रयोजन र भूमिहीन सुकुम्बासी हुनुको कारण:

४.१ माग गरेको जग्गाको प्रयोजन: १= आवास, २= कृषि	
४.२ भूमिहीन सुकुम्बासी हुनुको कारण: १=पुस्तौंदेखि परिवारको नाममा जग्गा नभएको, २=जग्गा लिलाम वा जग्गा बिक्री गरी ऋण तिर्न बाध्य भएको, ३=प्राकृतिक प्रकोपबाट क्षति भई जग्गा प्रयोगमा आउने अवस्था नरहेको वा विपदबाट विस्थापित, ४= विकास निर्माण कार्यबाट विस्थापन, ५=निकुञ्ज र आरक्षको कारणबाट विस्थापित, ६=अन्य.. ....(खुलाउने)	

५. विगतमा सरकारद्वारा गठित आयोग, समिति वा कार्यदलसमक्ष परिवारका सदस्यकोतर्फबाट सुकुम्बासीको हैसियतले जग्गा प्राप्तिका लागि कुनै निवेदन दिएको भए निवेदनमाथि भएको कारबाहीको विवरण

१=.................जिल्लामा निवेदन दिएको तर कुनै कारवाही नभएको, २=परिचयपत्र/निस्सा मात्र प्राप्त गरेको तर जग्गा प्राप्त नगरेको, ३=अन्य ....(खुलाउने)	

६. स्वघोषणा:

(१) म र मेरो परिवारको नाममा नेपाल राज्यभर कहीँ कतै जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा भएको जग्गा छैन । म र मेरो परिवारको आम्दानीले जग्गा खरिद गर्ने क्षमता छैन । म र मेरो परिवारले अंश बापत जग्गा प्राप्त गर्ने कुनै आधार र संभावना छैन । म र मेरो परिवारको नामको छुट जग्गा दर्ता बाँकी/स्वबासी दर्ता बाँकी भई जग्गा प्राप्त हुने अवस्था छैन ।

(२) मैले र मेरो परिवारको कुनै सदस्यले विगतमा राज्यबाट जग्गा वा जग्गाको स्वामित्वसहितको आवास प्राप्त गरेको छैन ।

(३) मैले र मेरो परिवारले मिति २०७६ माघ २८ पछि आफ्नो वा परिवारका सदस्यको नाममा रहेको सम्पूर्ण जग्गा बिक्री वा हक हस्तान्तरण गरेको छैन ।

(४) म र मेरो परिवारकोतर्फबाट भूमिहीन दलित/भूमिहीन सुकुम्बासीको नाममा जग्गा पाउन नेपाल राज्यभर यस वडामा बाहेक अन्यत्र निवेदन पेश गरेको छैन ।

७. मैले माथि उल्लेख गरेको व्यहोरा ठिक साँचो हो । झुट्टा ठहरे कानूनबमोजिम सहूँला बुझाऊँला ।

औँठा छाप	
दायाँ	वायाँ

भवदीय

परिवारमूलीको दस्तखत :

मिति :.........../........../...........

८. कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार (रूजू गर्ने कर्मचारीले भर्ने)

		जग्गा कोड	प्रकृति
(८.१) आबाद कमोत गरेको जग्गाको प्रकृति	१=आबाद लायक वा बसोबासयोग्य ऐलानी जग्गा २=पर्ती, नदी उकास लगायतका बसोबास वा खेतीयोग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३=साविकको वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादीमा परिणत भएको जग्गा, ४=धार्मिक सांस्कृतिक तथा सामरिक महत्त्वका क्षेत्र भित्रका जग्गा, ५=प्राकृतिक प्रकोप, विपद व्यवस्थापन र वातावरण संरक्षणको दृष्टिबाट सुरक्षित गर्न आवश्यक देखिएको जग्गा, ६=सार्वजनिक जग्गा ७=नदी, खेला वा नहर किनाराको जग्गा, ८=जोखिमयुक्त स्थानमा बसोबास गरिएको जग्गा, ९=राष्ट्रिय निकुञ्ज वा संरक्षित क्षेत्रको जग्गा, १०=रूख बिरूवाले ढाकिएको वन क्षेत्रको जग्गा, ११=सडक सीमाभित्रका जग्गा, १२=कसैको निजी जग्गा, १३=भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणमा आवास वा कृषिका लागि उपलब्ध गर्न नसकिने जग्गा, १४=अन्य .... (उल्लेख गर्ने) ।		
(८.२) क्षेत्र	१ =काठमाडौँ उपत्यका र महानगरपालिका, उपमहानगरपालिका तथा नगरपालिकाको (शहरी क्षेत्र) २=काठमाडौँ उपत्यका र महानगरपालिका, उपमहानगरपालिका तथा नगरपालिकाको सहरी क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र		

निवेदन भर्न सहयोग गर्ने तथ्याङ्क संकलकको नाम, थर		सम्पर्क नं	
हस्ताक्षर:		मिति:	
रोहबरमा बस्ने वडा सदस्यको नाम, थर		हस्ताक्षर र मितिः	

रुजु गर्ने कर्मचारी (वडा कार्यालयले तोकेको) को
नाम, थर:
पद :
दस्तखत/मिति :

फाराम प्रमाणित गर्ने वडा अध्यक्ष वा निजले तोकेको सदस्य
नाम, थर:
दस्तखत /मिति :

दर्ता (कोड) नं. : ....

मिति : ....

आवश्यक कागजातहरू:

- परिवारमूली र नागरिकता प्राप्त परिवारका अन्य सदस्यको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (अनिवार्य)
- उपभोगको प्रमाण सम्बन्धी कागजातको प्रतिलिपि ।
- उपलब्ध अन्य प्रमाण
  - ....
  - ....

निवेदन दर्ता (कोड) नं : ....- AB ....
(वडा नं – दर्ता नं)
मिति : ....

(अनुसूची - ४)

(दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

(अव्यवस्थित बसोबासीले दिने निवेदन फाराम)

परिवारमूलीको फोटो	परिवारमूलीको पति/पत्नीको फोटो

रोहबरमा बस्ने वडा समितिका सदस्यले फोटो प्रमाणित गर्नुपर्ने

श्री भूमि समस्या समाधान आयोग, काठमाडौं।
मार्फत,
.......................गाउँपालिका/नगरपालिका/उपमहानगरपालिका/महानगरपालिका
गाउँ/नगर/ कार्यपालिकाको कार्यालय,…………………………….. जिल्ला।

विषय: अव्यवस्थित बसोबासी भएकोले जग्गा पाऊँ।

म र मेरो परिवारद्वारा………...............................…………………गाउँ/नगरपालिका ....नं वडाको १० वर्ष अघिदेखि आबाद कमोत हुँदै आएको सरकारी जग्गा भोगचलन गर्दै आएको तथा म र मेरो परिवार अव्यवस्थित बसोबासी भएकोले आबाद कमोत गर्दै आएको स्थानमा जग्गा पाउन अव्यवस्थित बसोबासीको हैसियतले तपसिल बमोजिमको विवरणसहित यो निवेदन पेश गरेको छु।

१. परिवारमूलीको विवरण :

(१.१) परिवारमूलीको नाम, थर		(१.२) नागरिकता प्र. प. नं. /जिल्ला /जारी मिति	
(१.३) बाबुको नाम, थर		(१.४) आमाको नाम, थर	
(१.५) पति/पत्नीको नाम, थर		(१.६) पति/पत्नीको ना. प्र. प. नं./ जिल्ला/जारी मिति	
(१.७) बाजे/ससुराको नाम, थर		(१.८) मतदाता नं./ठेगाना (श्रीमान/श्रीमती)	
(१.९) जन्मस्थान (प्रदेश/ जिल्ला)		(१.१०) साविक गा.वि.स./न.पा./वडा	
(१.११) स्थायी/हालको ठेगाना (प्रदेश/जिल्ला)		(१.१२) गा.पा./न. पा./वडा /टोल	
(१.१३) राष्ट्रिय परिचय पत्र नं.		(१.१४) सम्पर्क नं.	

२. परिवारका सदस्यहरूको विवरण :

सि.नं.	नाम, थर (२.१)	लिङ्ग (२.२) १=महिला २=पुरुष ३=अन्य	पूरा उमेर (वर्ष) (२.३)	नागरिकता नं./ जिल्ला/जारी मिति (२.४)	पेसा* (२.५)	परिवारमूलीको नाता (२.६)
१						परिवारमूली आफै
२						
३						
४						
५						
६						
७						
८						

नोट:- निवेदकको पारिवारिक विवरण माथिको तालिकामा नअटेमा अर्को पानामा उल्लेख गर्नु पर्नेछ।

*पेसा २.५ : १ = कृषि कार्य, २= अस्थायी रोजगारी, ३= ज्याला मजदुरी, ४= वैदेशिक रोजगारी, ५= व्यापार व्यवसाय, ६= विधार्थी, ७= बेरोजगार, ८= नाबालक, ९= अन्य

३. हाल अव्यवस्थित बसोबासीको हैसियतले बसोबास वा आवाद कमोत गरिआएको एवं दर्ता माग गरेको जग्गाको विवरण (बसोबास र आवाद कमोत छुट्टाछुट्टै ठाउँमा भएमा प्रत्येक ठाउँको, एकै जिल्लाको आपसमा सिमाना जोडिएको अन्य स्थानीय तहको जग्गाको विवरण उल्लेख गर्दा अनुसूची-६क अन्य स्थानीय तहको कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको सिफारिसको आधारमा) :

जग्गा कोड (३.१)	वडा नं (३.२)	(टोल/गाउँ) (३.३)	अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाइमा) (३.४) रोपनी-आना-पैसा-दाम ☐ बिघा-कट्ठा-धुर ☐		उपभोगको प्रमाण (३.५)	आवाद कमोतको अवधि (३.६)	कैफियत
			बसोबास (३.४.१)	कृषि(३.४.२)			
		जम्मा					

(३.१) : पहिलो, दोस्रो, तेस्रो कित्ताको क्रमश: दर्ता (कोड) नं -१, दर्ता (कोड) नं -२, दर्ता (कोड) नं -३ आदि (वडा कार्यालयमा दर्ता भई दर्ता(कोड) नं यकिन नहुँदा सम्म कोठाको अन्तमा १, २, ३, ४, ...मात्र लेख्ने)। नाप नक्सा सम्पन्न भई नक्सा नं. र कित्ता नं. यकिन भएको भए कित्ता कोडमा सोही कित्ता नं. जनाउने (कैफियतमा नक्सा नं. जनाउने) ।

(३.५) उपभोगको प्रमाण:१=विद्युत/पानीको महसुल तिरेको रसिद,२=स्थानीय तहले दिएको सिफारिस, ३=घरसारको कागज, ४=भोगचलन गर्न दिएको प्रमाण, ५=घरको नक्सा पासको प्रतिलिपि, ६=कुनै प्रमाण नभएको, ७=अन्य ....(उल्लेख गर्नुहोस्), ८= जग्गा सट्टाभर्नाको प्रमाण ।

४. अव्यवस्थित बसोबासीको अन्य विवरण (नियमको अनुसूची-२१ को प्रयोजनका लागि) :
(जग्गा सट्टाभर्नाको क्रममा बसोबास गरेका अव्यवस्थित बसोबासीहरूले यो खण्डको विवरण भर्नुपर्ने छैन।)

१. अव्यवस्थित बसोबासीको आर्थिक अवस्था		
क.आर्थिक स्थिति: निजको परिवारको नाममा कायम कुल सम्पत्तिको मूल्य (परिवारको सदस्यको नाममा अन्यत्र रहेको नम्बरी जग्गाको सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्धारण गरेको सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि गरेको मूल्याङ्कनलाई आधार लिइने र चल सम्पत्तिको हकमा निज वा निजको परिवारको नाममा रहेको गाडी,स्कुटर, सुन, चाँदी, बैंक ब्यालेन्स तथा नगद समेतको आधारमा निजले स्व:घोषणा गरेबमोजिम)	सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्धारण गरेको सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि गरेको मूल्याङ्कन = रू .... निज वा निजको परिवारको नाममा रहेको गाडी, स्कुटर, सुन, चाँदी, बैंक ब्यालेन्स तथा नगद समेतको आधारमा निजले स्वघोषण गरेबमोजिम = रू	जम्मा रू
ख.जीवन निर्वाहको आधार (परिवारका मुख्य सदस्य वा अन्य सदस्यहरूले गरेको पेसा व्यवसाय समेतको आधारमा)	१=ज्याला मजदुरी, २=कृषि कार्य,३=अस्थायी रोजगारी, ४=वैदेशिक रोजगारी, ५= स्थायी रोजगारी, ६=दर्तावाल व्यापार व्यवसाय (एकभन्दा बढी उत्तर हुन सक्ने)	
ग. जीवनयापनको स्तर (निज वा निजको परिवारले उपयोग गरेको आवास, घरायसी उपभोगका सामानहरू, प्रयोग गर्ने उपकरणहरू, सवारी साधन, छोरा छोरीले अध्ययन गर्ने स्कुल तथा कलेज लगायतका आधारमा)	१=अति कमजोर, २=कमजोर, ३=सामान्य, ४=मध्यम, ५= उच्च	
२. बसोबास र आबाद कमोतको स्थिति (निज वा निजको परिवारले जग्गामा बसोबास वा आबाद कमोत गरेको आधारमा)	१=स्थायी बसोबास वा आबाद कमोत, २=अस्थायी वा मौसमी आबाद कमोत, ३=अन्य व्यक्ति मार्फत आबाद कमोत	
३. जग्गा प्रकृति (निज वा निजको परिवारले भोगचलन गरेको जग्गाको प्रकृतिको आधारमा)	१=आबाद लायक ऐलानी जग्गा, २=पर्ती/नदी उकास लगायतका अन्य सरकारी जग्गा, ३=साविकमा वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आबादीमा परिणत भएको जग्गा	

४. भोगचलन गरेको जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग मिटरमा) (निज वा निजको परिवारले भोगचलन गरेको जग्गामध्ये उपलब्ध गराउने जग्गाको किसिम र क्षेत्रफलको आधारमा)	आवास.............................व. मि /कृषि.................................व. मि (नाप नक्सा भई क्षेत्रफल यकिन भएअनुसार हुने भएकोले निवेदन फाराम भर्ने समयमा उल्लेख गर्नु नपर्ने)		
५. आबाद कमोत र बसोबासको प्रकारको मूल्याङ्कन(जग्गामा निज वा निजको परिवारको हालको बसोबास र आबाद कमोतको स्थलगत वस्तुस्थितिको आधारमा)	१= खेतीपाती समेतको बसोबास, २=घरबास मात्र, ३= खेतीपाती मात्र, ४=व्यावसायिक उपयोग, ५= बाँझो		
६. जग्गा आबाद कमोत अवधि (निज वा निजको परिवारले जग्गामा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको स्थानीय तहको सिफारिस आधारमा)			.... वर्ष .... वर्ष .... वर्ष .... वर्ष
७. अन्यत्र रहेको ....(कित्ता संख्या) कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग मिटरमा) (बसोबासीको अन्यत्र रहेको दर्तावाला जग्गाको कित्ता संख्या र क्षेत्रफल)	घर/ घडेरी .... पाखो/खेत		
८. बाटोको पहुँच (निज वा निजको परिवारले आबाद कमोत गरेको जग्गामा बाटो जोडिएको वा नजोडिएको)	१ =बाटो नभएको, २=गोरेटो बाटो, ३= कच्ची मोटर बाटो, ४= ग्राबेल मोटर बाटो, ५=पक्की सडक (६ मि. सम्म), ६=पक्की सडक (६ मि. देखि ८, मि. सम्म), ७= पक्की सडक (८ मि. भन्दा बढी), ८= राजमार्ग		
९. जग्गा रहेको स्थान (निज वा निजको परिवारले आवाद कमोत गरेको जग्गाको अवस्थितिको आधारमा) (कार्यपलिकाले तोकिसकेको अवस्थामा तथ्यांक संकलकले भर्न सक्ने अन्यथा कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार वडाको निवेदन रुजु गर्ने कर्मचारीले भर्ने)	१=गाउँपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), २= गाउँपालिकाको (सहरोन्मुख क्षेत्र), ३= गाउँपालिकाको (शहरी क्षेत्र), ४=गाउँपालिकाको केन्द्र, ५= नगरपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), ६=नगरपालिकाको (सहरोन्मुख क्षेत्र), ७=नगरपालिकाको(सहरी क्षेत्र) ८=काठमाडौं उपत्यका		

नोट: ४ वटा स्तम्भ भएको अवस्थामा तेस्रो स्तम्भमा कित्ता कोड लेख्नुपर्ने छ ।

५. माग गरेको जग्गाको प्रयोजन (आवास वा कृषि मध्ये एक वा बसोबास र खेतीपाती छुट्टाछुट्टै स्थानमा भए आवास र कृषि दुवै हुने): १=आवास, २ =कृषि, ३= आवास र कृषि दुवै	

६. स्वघोषणा:

क. म र मेरो परिवारले ३ नं. बुँदामा उल्लेख भएको बाहेक नेपाल राज्यको अन्य कुनै ठाउँमा कुनै पनि सरकारी/सार्वजनिक जग्गामा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको छैन ।

ख. मैले वा मेरो परिवारको कुनै सदस्यले ऐनको दफा ५२ ग बमोजिम हालसम्म राज्यबाट जग्गा वा जग्गाको स्वामित्वसहितको आवास प्राप्त गरेको छैन ।

ग. म र मेरो परिवारकोतर्फबाट अव्यवस्थित बसोबासीको नाममा जग्गा पाउन नेपाल राज्यभर यस वडामा बाहेक अन्यत्र निवेदन पेश गरेको छैन।

७. **मैले माथि उल्लेख गरेको व्यहोरा ठिक साँचो हो । झुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहूँला बुझाऊँला ।**

औँठा छाप	
दायाँ	वायाँ

भवदीय

परिवारमूलीको दस्तखत :

मिति :............/.........../...........

८. **कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार (रूजू गर्ने कर्मचारीले भर्ने)**

		जग्गा कोड	प्रकृति
(८.१) आबाद कमोत गरेको जग्गाको प्रकृति	१=आबाद लायक वा बसोबासयोग्य ऐलानी जग्गा २=पर्ती, नदी उकास लगायतका बसोबास वा खेतीयोग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३=साविकको वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादीमा परिणत भएको जग्गा, ४=धार्मिक सांस्कृतिक तथा सामरिक महत्त्वका क्षेत्रभित्रका जग्गा, ५=प्राकृतिक प्रकोप, विपद व्यवस्थापन र वातावरण संरक्षणको दृष्टिबाट सुरक्षित गर्न आवश्यक देखिएको जग्गा, ६=सार्वजनिक जग्गा ७=नदी, खेला वा नहर किनाराको जग्गा, ८=जोखिमयुक्त स्थानमा बसोबास गरिएको जग्गा, ९=राष्ट्रिय निकुञ्ज वा संरक्षित क्षेत्रको जग्गा, १०=रूख बिरूवाले ढाकिएको वन क्षेत्रको जग्गा, ११=सडक सीमाभित्रका जग्गा, १२=कसैको निजी जग्गा, १३=भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणमा आवास वा कृषिका लागि उपलब्ध गर्न नसकिने जग्गा, १४=अन्य .... (उल्लेख गर्ने) ।		

निवेदन भर्न सहयोग गर्ने र दर्ता गर्ने तथ्यांक संकलकको नाम, थर		मोबाइल नं.	
हस्ताक्षर		मिति	
रोहबरमा बस्ने वडा सदस्यको नाम, थर		हस्ताक्षर र मिति	

रुजु गर्ने कर्मचारी (वडा कार्यालयले तोकेको)को	फाराम प्रमाणित गर्ने वडा अध्यक्ष वा निजले तोकेको सदस्य
नाम, थर:	नाम, थर:
पद :	पदः
दस्तखतः	दस्तखतः
मिति:	मिति:

दर्ता (कोड) नं.: .... AB.......................... (वडा नं.–AB- दर्ता नं.:)

मिति: ....

आवश्यक कागजातहरू:

- माग गरेको जग्गा ....वर्ष (कम्तीमा दश वर्ष) अघिबाट आबाद कमोत भइआएको हो भनी प्रमाणित गरेको सम्बन्धित गाउँ वा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको सिफारिस ।
- परिवारमूली र नागरिकता प्राप्त परिवारका अन्य सदस्यको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (अनिवार्य) ।
- आफू र परिवारका सदस्यका नाममा अन्यत्र रहेको सबै जग्गाको पूर्जाको प्रतिलिपि र सम्बन्धित स्थानीय तहले सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण गरेको मूल्याङ्कनसम्बन्धी स्थानीय तहको पत्र ।
- उपभोगको प्रमाण सम्बन्धी कागजातको प्रतिलिपि ।
- उपलब्ध अन्य प्रमाण
  - ....
  - ....